

विकास योजना सोलापूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम. १९६६ चे कलम-३७(२)

अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

स.नं.१६० पैकी क्षेत्र ५ एकर सार्वजनिक

निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट

करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

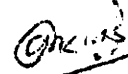
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१७०८/२६९२/प्र.क्र.१४९२/०८/नवि-१३

दिनांक :- १२.०१.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति.

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कागदगृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निपडनस्ती (नवि-१३).

अधिरुक्ता.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १२.०१.२००९

क्र. टिपीएस- १७०८/२६९२/प्र.क्र.१४९२/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व
नगर व रचना,
अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, सोलापूर महानगरपालिकेची (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" म्हणून संबोधिलेली) सुधारित विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१७०१/२७३५/प्र.क्र.४१/२००३/नवि-१३ दिनांक २८.१०.२००४ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५.१०.२००४ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली);

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये स.नं. १६० (यापुढे उक्त जमिन असा उल्लेखिलेली) ही जमिन वाहतूक व दळणवळण या विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विभाग" म्हणून संबोधिलेली आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा केला आहे) चे कलम ३७(१) अनुसार विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिनी पैकी ५ एकर जमिन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव दि. ०४.११.०८ चे पत्र क्र.२३५३ अन्वये मंजूरीसाठी शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर तसेच आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त जमिनीपैकी ५ एकर जमिन (२४ मी. रुंद पोहच रस्त्याची जागा वगळून) वाहतूक व दळणवळण विभागातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा केला आहे) मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी. आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी विकास योजना मंजूरीच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढील बदल करण्यात येत आहे :-

उक्त अधिसूचनेच्या फेरबदल अनुसूचिमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

मजरेवाडी स.नं.३६० पैकी ५ एकर जमिन (२४ मी. पोहच रस्त्याची जागा वगळून) वाहतुक व दळणवळण विभागातून वगळून सार्वजनिक/निसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

टिप - १) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१७०८/२६९२/प्र.क्र.१४९२/०८/नवि-१३, आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

२) सदर अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Enclos

(वि. म. सनडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Date - 12.01.2009**

No. TPS-1708/2692/C.R.1492/08/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1996**

Whereas, the revised Development Plan of Solapur (hereinafter referred to as "the said Development Plan")

Municipal Corporation has been sanctioned by Government of Maharashtra, vide Urban Development Department Notification No.TPS-1701/2735/CR-41/03/UD-13 dated 28.10.2004 (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 15.12.2004; under the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 Act (hereinafter referred to the said Act);

And whereas, as per proposals of the said Development Plan land bearing S.No.160 (hereinafter referred to as "the said land") is shown in Transport and Communication Zone (hereinafter referred to as "the said Zone");

And whereas the Solapur Municipal Corporation after following the procedure laid down under section 37(1) of the said Act has submitted a proposal of modification to the said Development Plan, vide its Marathi Letter No.2353 dt. 04.11.08 so as to include the said land in Residential Zone;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, Govt. of Maharashtra is satisfied that the land admeasuring 5 Acre from Transport & Communication Zone (excluding 24 mt. wide approach road) is to be included in Public/Semi Public Zone (herewith referred to as "the said modification") is necessary and shall be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section(2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the said notification as mentioned below :-

In the schedule of modifications appended to the said notification sanctioning the said Development Plan, after the last entry the following new entry shall be added viz :-

- ENTRY -

"Land admeasuring 5 Acre from Transport & Communication Zone bearing S.No.160 of Majarewadi is included in "Public/Semi Public Zone".

Note :-

- A. The part plan showing the said modification bearing No.TPS-1708/2692/CR-1492/08/UD-13 is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Municipal Commissioner, Solapur Municipal Corporation Solapur.
- B. This notice is also published on web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order in the name of the Governor of Maharashtra.

V. M. Ranade

(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government.